

Příspěvek na úhradu kauce, případně prvotního nájmu

Příspěvek je určen na úhradu kauce, případně prvotních měsíčních nájmu k zajištění dlouhodobého nájemního či podnájemního vztahu. **Tento příspěvek poskytujeme pouze náhradním rodinám ve finanční nouzi.**

Maximální výše příspěvku je 45 000 Kč. Výše podpory je stanovena od celkového posouzení situace rodiny.

Aby bylo možné žádost o příspěvek posoudit, je nutné k vyplněné žádosti přiložit pojmenované přílohy. Pojmenovanými přílohami/dokumenty máme na mysli, aby bylo z názvu patrné, co příloha obsahuje (např. u přílohy občanský průkaz, prosíme pojmenujte přílohu názvem občanský průkaz atd.):

- **kopii občanského průkazu** (obě strany) žadatele; pokud žádáte jménem dítěte, přiložte OP pečující osoby,
- **rozhodnutí soudu** o svěření dítěte do péče,
- **vyjádření doprovázející organizace**, případně jiných sociálních pracovníků, s nimiž spolupracujete,
- **aktuální přehled/rozpis/výpis vyplacených dávek** za posledních 12 měsíců, které pobíráte (nebo jste pobírali), je potřeba jej zajistit na příslušném Úřadu práce, který dávky vyplácí,
- **doložení dalších příjmů** (výplatní páskou, potvrzením o výši důchodu, potvrzením o výši nemocenských dávek atd.).

Bez kompletně a pravdivě vyplněné žádosti a zaslání všech požadovaných a **pojmenovaných dokumentů nebude možné žádost zpracovat** a bohužel bude automaticky **zamítnuta**.

Na vyčerpání příslibeného příspěvku má žadatel **lhůtu 6 měsíců od oznámení rozhodnutí**.

Po doložení nově uzavřené **Nájemní či podnájemní smlouvy** bude ze strany Nadace J&T připravena darovací a příkazní smlouva mezi žadatelem a Nadací J&T. Po podpisích darovací a příkazní smlouvy v systému SIGNI, bude z Nadace J&T zajištěna úhrada přímo na účet pronajímatele.

Nadace J&T nepřispívá na úhradu kauce na základě smluv o ubytování, pronájmu nebytových prostor a provize realitním kancelářím.

Co musí nájemní či podnájemní smlouva splňovat a obsahovat, aby bylo možné příspěvek poskytnout? (Tyto body jsou důležité i pro ochranu vašeho nájemního vztahu s pronajímatelem a pro možnost čerpání Příspěvku na bydlení.):

- Je uzavřena písemnou formou (čitelná).
- Obsahuje identifikaci pronajímatele, nájemce a předmětu nájmu nebo podnájemnu.
- Obsahuje výši kauce, nájmu a služeb a dále platební instrukce, kam a jakým způsobem má být kauce uhrazena.
- V případě úhrady kauce třetí stranou (Nadací) **nesmí** být v nájemní či podnájemní smlouvě uvedeno, že kauce byla uhrazena při podpisu smlouvy!
- Stanoví dobu trvání nájemního či podnájemního vztahu – musí být alespoň na 6 měsíců od poskytnutí příspěvku.
- Stanoví počet (případně i jména) osob společně obývajících byt, v případě, že počet osob není stanoven ve smlouvě, lze doložit např. evidenčním listem, kde je počet osob uveden.

- Stránky nájemní smlouvy jsou řádně očíslovány nebo nájemní smlouva obsahuje alespoň řádné členění na články a odstavce.
- Obsahuje datum a podpis obou stran.
- K nájemní smlouvě jsou přiloženy všechny přílohy, na které se nájemní či podnájemní smlouva odkazuje, např. evidenční list, protokol o předání, protokol o stavu měřičů apod.
- Pokud je pronajímatel zastoupen zmocněncem, je potřeba doložit jeho plnou moc.
- Pokud je vlastníkem bytového podílu družstvo, musí pronajímatel doložit souhlas družstva s podnájemem bytu.
- Před uzavřením nájemního vztahu doporučujeme si zkontrolovat, že pronajímaný byt je jako byt skutečně zkolaudován, abyste na něj mohli čerpat dávky na bydlení.

U žádosti na úhradu kauce bychom vás rádi informovali, že je možné se obrátit na Úřad práce s žádostí o dávku Mimořádné okamžité pomoci na zajištění potřebného bydlení.