

Příspěvek na úhradu nájmu a služeb spojených s bydlením

Základní informace

Příspěvek je určen **pouze náhradním rodinám ve finanční nouzi** k udržení stávajícího bydlení, a to prostřednictvím úhrady:

- **nájmu a služeb** na základě nájemní či podnájemní smlouvy, nebo nájemní smlouvy s evidenčním listem,
- **záloh na služby (elektřina, plyn, voda)** pokud jsou doloženy platnou smlouvou s dodavatelem nebo předpisem záloh od dodavatelů na aktuální období.

Maximální výše příspěvku je 45 000 Kč. Výše podpory je odvozena od celkového posouzení situace rodiny.

Podmínky poskytnutí příspěvku

Podmínkou pro podporu v oblasti bydlení (nájem/služby) je aktivní **spolupráce klienta se sociální službou, který dlouhodobě a pravidelně řeší svou dluhovou situaci úhradou splátek**. Sociální služba je do procesu zapojena od podání žádosti až po vyplacení příspěvku.

Pro posouzení žádosti je nutná aktivní spolupráce sociální služby, která:

- pomáhá s vyplněním žádosti
- potvrzuje její oprávněnost
- potvrzuje pravdivost všech doložených dokumentů

Povinné přílohy k žádosti

Žádost je třeba vyplnit ve spolupráci se sociálním pracovníkem. K žádosti je nutné přiložit pojmenované dokumenty, z jejichž názvu je jasné, o co se jedná (např. „občanský průkaz“).

Povinné dokumenty

- **Kopie občanského průkazu** žadatele (obě strany OP)
- **Přehled/rozpis/výpis vyplacených dávek** za posledních 12 měsíců (získáte na příslušném Úřadu práce)
- **Nájemní smlouva** (celá, včetně příloh a dodatků)
- Pokud nejsou služby zahrnuty ve smlouvě, je nutné doložit **předpis záloh od dodavatele energií/služeb**.
- **Vyjádření sociální služby** (vzor naleznete na webu Nadace J&T).

Další podmínky poskytnutí příspěvku

- Žádost musí být **kompletně a pravdivě vyplněná** a musí obsahovat všechny požadované a správně pojmenované přílohy. V opačném případě bude automaticky zamítnuta.
- Nadace J&T **nepřispívá** na dlužné nájemné, úhradu na základě Smluv o ubytování ani smluv o pronájmu nebytových prostor.

Postup čerpání

Příspěvek lze čerpat až po uzavření **Darovací a Příkazní smlouvy** mezi žadatelem a Nadací J&T.

- Po schválení žádosti připraví Nadace Smlouvy, které budou podepsány elektronicky přes systém SIGNI.
- Po podpisu smluv bude příspěvek převeden na účet pronajímatele a/nebo dodavatelům energií/služeb.

Náležitosti nájemní nebo podnájemní smlouvy

Aby mohl být příspěvek schválen, smlouva musí splňovat tyto náležitosti:

- Písemnou formu (čitelná kopie).
- Identifikaci pronajímatele a nájemce, popis předmětu nájmu.
- Uvedení výše nájmu, služeb a způsobu platby.

- Stanovení doby trvání nájmu – krátkodobé pronájmy bez možnosti prodloužení smlouvy nepodporujeme.
- Počet osob žijících v bytě – pokud není ve smlouvě, doložte např. **evidenční list**.
- Očíslování stran nebo členění smlouvy do článků a odstavců.
- Datum a podpis obou smluvních stran.
- Příložené přílohy, na které se smlouva odkazuje (např. předávací protokol, stav měřičů, evidenční list).
- Pokud je pronajímatel zastoupen, přiložte **plnou moc**.
- Pokud je vlastníkem bytového podílu **družstvo**, je nutné doložit **souhlas družstva s podnájmem**.