

Příspěvek na úhradu nájmu včetně služeb spojených s bydlením

Příspěvek je určen k udržení stávajícího bydlení, a to formou úhrady:

- **nájmu a služeb s ním spojených**, a to na základě uzavřené nájemní či podnájemní smlouvy, nájemní smlouvy s evidenčním listem,
- **záloh na služby**, které jsou vystaveny na základě uzavřené smlouvy o dodávkách elektřiny, plynu a vody.

Maximální výše příspěvku je 45 000 Kč. Výše podpory je stanovena od celkového posouzení situace rodiny.

Aby bylo možné žádost o příspěvek posoudit, je nutné k vyplněné žádosti přiložit pojmenované přílohy. Pojmenovanými přílohami/dokumenty máme na mysli, aby bylo z názvu patrné, co příloha obsahuje (např. u přílohy občanský průkaz, prosíme pojmenujte přílohu názvem občanský průkaz atd.):

- **kopii občanského průkazu žadatele** (obě strany OP) nebo zákonného zástupce dítěte, který žádost za dítě podává,
- **vyjádření orgánu sociálně právní ochrany dítěte (OSPOD), sociálně aktivizační služby (SAS), azylového domu (AD) nebo jakékoliv jiné organizace o spolupráci,**
- **aktuální přehled/rozpis/výpis vyplacených dávek** za posledních 12 měsíců, které pobíráte (nebo jste pobírali), je potřeba o něj zažádat na příslušném Úřadu práce, který dávky vyplácí,
- **nájemní smlouvu**, kterou je potřeba doložit celou, včetně všech příloh a dodatků, v případě že všechny náklady se službami spojené s bydlením nejsou obsaženy v nájemní smlouvě či v evidenčním listě a je-li uzavřena smlouva s dodavatelem energií, plynu a vody, je potřeba doložit i **předpis záloh od dodavatele/dodavatelů,**
- **v případě, že nepobíráte Přídavek na dítě nebo nespolupracujete s OSPOD, sociálně aktivizační službou, s azylovým domem či jinou organizací je nutné dále doložit:**
 - **rodný list dítěte,**
 - **rozhodnutí soudu o svěřeni dítěte do péče.**

Bez kompletně a pravdivě vyplněné žádosti a zaslání všech požadovaných a **pojmenovaných dokumentů** nebude možné žádost zpracovat a bohužel bude automaticky **zamítnuta**.

Příspěvek lze čerpat až na základě uzavření darovací a příkazní smlouvy mezi žadatelem a Nadací J&T, které připravíme po schválení příspěvku a pošleme Vám k podpisu. Po podepsání darovací a příkazní smlouvy, v systému SIGNI, bude ze strany Nadace J&T zajištěna úhrada přímo na účet pronajímatele nebo dodavatele/dodavatelů služeb spojených s bydlením.

Nadace J&T nepřispívá na úhradu nájmu, popř. služeb na základě Smluv o ubytování a pronájmu nebytových prostor.

Co musí nájemní či podnájemní smlouva splňovat a obsahovat, aby bylo možné příspěvek poskytnout (Zároveň jsou tyto body důležité pro ochranu Vašeho nájemního vztahu s pronajímatelem):

- Je uzavřena písemnou formou (čitelná).
- Obsahuje identifikaci pronajímatele a nájemce a předmět nájmu nebo podnájmu.
- Obsahuje výši kauce, nájmu a služeb a dále platební instrukce, kam a jakým způsobem má být kauce uhrazena.

- V případě úhrady kauce třetí stranou, tj. Nadací J&T, **nesmí** být v nájemní či podnájemní smlouvě uvedeno, že kauce byla uhrazena při podpisu smlouvy!
- Stanoví dobu trvání nájemního či podnájemního vztahu, která musí být alespoň na 6 měsíců od poskytnutí příspěvku.
- Stanoví počet (případně i jména) osob společně obývajících byt, v případě že počet osob není stanoven ve smlouvě, lze doložit např. evidenčním listem, kde je počet osob uveden
- Stránky nájemní smlouvy jsou řádně očíslovány nebo nájemní smlouva obsahuje alespoň řádné členění na články a odstavce.
- Obsahuje datum a podpis obou stran.
- K nájemní smlouvě jsou přiloženy všechny přílohy, na které se nájemní či podnájemní smlouva odkazuje, např. evidenční list, protokol o předání, protokol o stavu měřičů apod.
- Pokud je pronajímatel zastoupen zmocněncem, je potřeba doložit jeho plnou moc.
- Pokud je vlastníkem bytového podílu družstvo, musí pronajímatel doložit souhlas družstva s podnájmem bytu.

U žádosti na úhradu nájmu a s tím spojených služeb bychom vás rádi informovali, že je možné se obrátit na Úřad práce s žádostí o dávku Mimořádné okamžité pomoci na zajištění potřebných úhrad.