

Příspěvek na úhradu kauce, popř. prvotního nájmu a služeb spojených s bydlením

Základní informace

Příspěvek je určen **pouze náhradním rodinám ve finanční nouzi** k zajištění dlouhodobého nájemního či podnájemního vztahu, a to prostřednictvím úhrady:

- **kauce** na základě nájemní či podnájemní smlouvy, nebo nájemní smlouvy s evidenčním listem,
- **prvotního nájemného a záloh na služby (elektřina, plyn, voda)** pokud jsou doloženy platnou smlouvou s dodavatelem nebo předpisem záloh od dodavatelů na aktuální období.

Maximální výše příspěvku je 45 000 Kč. Výše podpory je odvozena od celkového posouzení situace rodiny.

Podmínky poskytnutí příspěvku

Podmínkou pro podporu v oblasti bydlení (kauce, prvotní nájemné) je aktivní **spolupráce klienta se sociální službou a řešení své dluhové situace pravidelnou úhradou splátek**. Sociální služba je do procesu zapojena od podání žádosti až po vyplacení příspěvku.

Pro posouzení žádosti je nutná aktivní spolupráce sociální služby, která:

- pomáhá s vyplněním žádosti
- potvrzuje její oprávněnost
- potvrzuje pravdivost všech doložených dokumentů

Povinné přílohy k žádosti

Žádost je třeba vyplnit ve spolupráci se sociálním pracovníkem. K žádosti je nutné přiložit pojmenované dokumenty, z jejichž názvu je jasné, o co se jedná (např. „občanský průkaz“).

Povinné dokumenty

- **Kopie občanského průkazu** žadatele (obě strany OP)
- **Přehled/rozpis/výpis vyplacených dávek** za posledních 12 měsíců (získáte na příslušném Úřadu práce)
- **Vyjádření sociální služby** (vzor naleznete na webu Nadace J&T).

Další podmínky poskytnutí příspěvku

- Žádost musí být **kompletně a pravdivě vyplněná** a musí obsahovat všechny požadované přílohy. V opačném případě bude automaticky zamítnuta.
- Na základě Smluv o ubytování a Smluv o pronájmu nebytových prostor Nadace J&T příspěvek **neposkytuje**. Z příspěvku není možné hradit ani provize realitní kanceláři.

Postup čerpání

Příspěvek lze čerpat do 6 měsíců od schválení příspěvku, a to na základě **Darovací, popř. i Příkazní smlouvy** mezi žadatelem a Nadací J&T.

- Podepsanou nájemní smlouvu zašle sociální pracovník žadatele Nadaci. Na jejím základě budou připraveny darovací a příkazní smlouva. Smlouvy budou podepsány elektronicky přes systém SIGNI.
- Po podpisu smluv bude příspěvek převeden na účet pronajímatele, popř. i dodavatelům energií/služeb.

Náležitosti nájemní nebo podnájemní smlouvy

Aby mohl být příspěvek schválen, smlouva musí splňovat tyto náležitosti:

- Písemnou formu (čitelná kopie).
- Identifikaci pronajímatele a nájemce, popis předmětu nájmu.

- Uvedení výše kauce, nájmu, služeb a způsobu platby.
- Smlouva nesmí obsahovat ujednání o tom, že kauce, nájemné nebo související platby byly uhrazeny předem (např. při podpisu smlouvy).
- Stanovení doby trvání nájmu – krátkodobé pronájmy bez možnosti prodloužení smlouvy nepodporujeme.
- Počet osob žijících v bytě – pokud není ve smlouvě, doložte např. **evidenční list**.
- Očíslování stran nebo členění smlouvy do článků a odstavců.
- Datum a podpis obou smluvních stran.
- Příložené přílohy, na které se smlouva odkazuje (např. předávací protokol, stav měřičů, evidenční list).
- Pokud je pronajímatel zastoupen, přiložte **plnou moc**.
- Pokud je vlastníkem bytového podílu **družstvo**, je nutné doložit **souhlas družstva s podnájmem**.