

## **Příspěvek na úhradu kauce, případně prvotního nájmu**

Příspěvek je směřován na úhradu kauce, případně prvotních měsíčních nájmu k zajištění dlouhodobého nájemního či podnájemního vztahu.

**Maximální výše příspěvku je 45 000 Kč.** Výše podpory je stanovena od celkového posouzení situace rodiny.

**Aby bylo možné žádost o příspěvek posoudit, je nutné k vyplněné žádosti přiložit pojmenované přílohy. Pojmenovanými přílohami/dokumenty máme na mysli, aby bylo z názvu patrné, co příloha obsahuje (např. u přílohy občanský průkaz, prosíme pojmenujte přílohu názvem občanský průkaz atd.):**

- **kopii občanského průkazu žadatele** (obě strany OP) nebo zákonného zástupce dítěte, který žádost podává,
- **vyjádření orgánu sociálně právní ochrany dítěte (OSPOD), sociálně aktivizační služby (SAS), azylového domu (AD) nebo jakékoliv jiné organizace o spolupráci,**
- **aktuální přehled/rozpis/výpis vyplacených dávek** za posledních 12 měsíců, které pobíráte (nebo jste pobírali), je potřeba o něj zažádat na příslušném Úřadu práce, který dávky vyplácí,
- **v případě, že nepobíráte Přídavek na dítě nebo nespolupracujete s OSPOD, sociálně aktivizační službou, s azylovým domem či jinou organizací je nutné dále doložit:**
  - **rodný list dítěte,**
  - **rozhodnutí soudu o svěření dítěte do péče.**

Bez kompletně a pravdivě vyplněné žádosti a zaslání všech požadovaných **pojmenovaných dokumentů nebude možné žádost zpracovat** a bohužel bude automaticky **zamítnuta**.

Na vyčerpání přislíbeného příspěvku má žadatel **lhůtu 6 měsíců od oznámení rozhodnutí**.

Po doložení nově uzavřené **nájemní či podnájemní smlouvy** bude ze strany Nadace J&T připravena darovací a příkazní smlouva mezi žadatelem a Nadací J&T. Po podpisu darovací a příkazní smlouvy, v systému SIGNI, bude z Nadace J&T zajištěna úhrada přímo na účet pronajímatele.

**Nadace J&T nepřispívá na úhradu kauce na základě Smluv o ubytování, pronájmu nebytových prostor a provize realitním kancelářím.**

**Co musí nájemní či podnájemní smlouva splňovat a obsahovat, aby bylo možné příspěvek poskytnout (Zároveň jsou tyto body důležité pro ochranu Vašeho nájemního vztahu s pronajímatelem):**

- Je uzavřena písemnou formou (čitelná).
- Obsahuje identifikaci pronajímatele a nájemce a předmět nájmu nebo podnájem.
- Obsahuje výši kauce, nájmu a služeb a dále platební instrukce, kam a jakým způsobem má být kauce uhrazena.
- V případě úhrady kauce třetí stranou, tj. nadací, **nesmí** být v nájemní či podnájemní smlouvě uvedeno, že kauce byla uhrazena při podpisu smlouvy!
- Stanoví dobu trvání nájemního či podnájemního vztahu-musí být alespoň na 6 měsíců od poskytnutí příspěvku.
- Stanoví počet (případně i jména) osob společně obývajících byt, v případě že počet osob není stanoven ve smlouvě, lze doložit např. evidenčním listem, kde je počet osob uveden.

- Stránky nájemní smlouvy jsou řádně očíslovány nebo nájemní smlouva obsahuje alespoň řádné členění na články a odstavce.
- Obsahuje datum a podpis obou stran.
- K nájemní smlouvě jsou přiloženy všechny přílohy, na které se nájemní či podnájemní smlouva odkazuje, např. evidenční list, protokol o předání, protokol o stavu měřičů apod.
- Pokud je pronajímatel zastoupen zmocněncem, je potřeba doložit jeho plnou moc.
- Pokud je vlastníkem bytového podílu družstvo, musí pronajímatel doložit souhlas družstva s podnájemem bytu.

U žádosti na úhradu kauce bychom vás rádi informovali, že je možné se obrátit na Úřad práce s žádostí o dávku Mimořádné okamžité pomoci na zajištění potřebného bydlení.